

Full Marketing Boost – €595 incl. BTW

Wil je dat **jouw woning door zoveel mogelijk kopers gezien wordt**, zonder dat je zelf veel tijd of moeite moet investeren?

Met ons **Full Marketing Boost pakket** zorgen wij ervoor dat jouw pand **maximaal online zichtbaar is**, op alle belangrijke kanalen.

Jij levert de **foto's** en **basisinfo** aan, en wij regelen **alles van A tot Z**.

Geen gedoe, **geen makelaarscommissie**, maar wél een professionele uitstraling én een groter bereik.

Maximale zichtbaarheid – minimale moeite.

Waarom kiezen voor Full Marketing Boost?

Het succes van je verkoop begint bij **online zichtbaarheid**.

Hoe meer mensen jouw woning zien, hoe groter de kans op veel bezichtigingen en sterke biedingen.

Met dit pakket:

- Bereik je **duizenden potentiële kopers** via de grootste vastgoedplatformen
 - Verspil je geen tijd aan het aanmaken en beheren van verschillende advertenties
 - Betaal je **geen extra verborgen kosten** of commissies
 - Staat jouw woning **binnen 48 uur live** op alle kanalen
 - Heb je één aanspreekpunt die **alles voor jou regelt**
-

Wat zit er in dit pakket?

Plaatsing op Immoweb & Zimmo (3 maanden inbegrepen)

- Jouw woning wordt **professioneel geplaatst** op **Immoweb** en **Zimmo**, de grootste vastgoedwebsites van België.
- Inclusief de **plaatsingskosten**, je hoeft dus **niets extra te betalen**.
- Looptijd: **3 maanden**, eenvoudig te verlengen indien nodig.

💡 *Zelf je woning op deze sites plaatsen kan tot wel **€150 - €200 per maand** kosten.
Met dit pakket zit alles inbegrepen!*

🌐 **Publicatie op ikverkoopuitdehand.be**

- Jouw woning krijgt een **mooie, duidelijke pagina** op ons eigen platform.
 - Wordt **uitgelicht op onze sociale media** (Facebook & Instagram).
 - Extra **gratis zichtbaarheid** via ons bestaande netwerk en volgers.
-

📢 **2 Facebook & Instagram advertenties**

- Wij maken **twee advertentiesets** speciaal voor jouw woning.
 - Inclusief **€50 advertentiebudget**, zodat jouw advertentie **doelgericht** wordt getoond aan mensen die actief op zoek zijn in jouw regio.
 - Gericht op **hoge zichtbaarheid én reacties**.
-

📷 **Optimalisatie van foto's & advertentietekst**

- Wij zorgen dat je **foto's er perfect uitzien**:
 - Lichte bewerking voor helderheid en contrast
 - Correcte volgorde en selectie voor de beste eerste indruk
- Je advertentietekst wordt **geoptimaliseerd** voor maximale impact:
 - Duidelijk, aantrekkelijk en overtuigend
 - SEO-vriendelijk zodat je woning ook via Google gevonden wordt

💡 *Geen professionele foto's? Dat kan optioneel geregeld worden via onze partners.*

★ **Uitgelicht pand op onze homepage**

- Je woning wordt tijdelijk geplaatst bij de **uitgelichte panden** op onze homepage.
- Dit zorgt voor **extra zichtbaarheid** en een **professionele uitstraling**.

1x Vermelding in onze maandelijkse nieuwsbrief

- Jouw woning wordt **uitgelicht in onze nieuwsbrief**, die naar onze volledige mailinglijst gaat.
- Gericht op mensen die actief op zoek zijn naar een woning.

Binnen 48 uur live op alle platformen

- Zodra jij jouw info en foto's aanlevert, zorgen wij ervoor dat jouw woning **binnen 2 werkdagen** online staat op:
 - Immoweb
 - Zimmo
 - ikverkoopuitdehand.be
 - Onze sociale media kanalen

Looptijd & verlengen

- Standaard looptijd: **3 maanden**
- Nadien eenvoudig te **verlengen per maand** tegen een kleine meerprijs.
- Zo bepaal je zelf hoelang je campagne loopt.

Prijs: €595 incl. 21% BTW

Alles is inbegrepen in dit pakket, **geen extra kosten** of commissies.

Inclusief:

- Plaatsing Immoweb & Zimmo (3 maanden, inclusief plaatsingskosten)
- 2 Facebook & Instagram advertenties met advertentiebudget
- Publicatie op ikverkoopuitdehand.be
- Social media posts via ons netwerk
- Foto-optimalisatie en tekstopimalisatie

- Uitgelicht pand op onze homepage
- 1x vermelding in onze nieuwsbrief
- Binnen 48 uur live

*Een makelaar rekent vaak **3% commissie + 21% BTW** op de verkoopprijs.*

Bij een woning van **€300.000** betaal je dan al **€10.890** aan makelaarskosten.

Met dit pakket weet je exact wat je betaalt: **€595 incl. BTW – een fractie van de prijs**, met dezelfde professionele zichtbaarheid.



Waarom dit pakket zichzelf terugverdient

- Zelf adverteren op Immoweb & Zimmo = **€150 - €200 per maand** (incl. BTW)
- Facebook advertenties + beheer = **€100 - €200**
- Tijd en moeite om alles zelf te doen = **uren werk**

Met het **Full Marketing Boost** pakket:

- Alles geregeld voor **€595 totaal, incl. 21% BTW**
- **Goedkoper dan zelf alles apart regelen**
- **Professionele uitstraling** zonder makelaarscommissie
- Meer bereik = meer reacties = **snellere verkoop**



Hoe het werkt in 4 stappen

1. **Meld je aan** en bestel het pakket via onze website.
 2. **Lever je foto's en info aan** via ons eenvoudige formulier.
 3. **Wij regelen alles:** plaatsing, advertenties en optimalisatie.
 4. Binnen **48 uur staat je woning online** op alle platformen.
-

Belangrijk om te weten

In dit pakket **zitten geen professionele foto's inbegrepen.**

Deze kan je optioneel laten maken via onze partners of zelf aanleveren.

Wil je volledige begeleiding van A tot Z, inclusief professionele fotografie?

Dan is ons **"Van A tot Akte"-pakket** ideaal voor jou.

Kies voor maximale zichtbaarheid

Wil je dat jouw woning **overal gezien wordt** zonder dat je er zelf veel werk aan hebt?

Kies dan voor de **Full Marketing Boost** en ervaar het gemak van **professionele marketing zonder makelaarskosten.**

 **Binnen 48 uur live – 3 maanden promotie voor €595 incl. BTW, all-in.**

Maximale zichtbaarheid. Minimale moeite. Snellere verkoop.