

ZERLEGEM 19, MEISE



**MAISON SEMI-OUVERTE PRÊTE À EMMÉNAGER AVEC
JARDIN ET PERGOLA ÉLÉGANTE À MEISE**


ikverkoop
uitdehand.be

SPÉCIFICATIONS



Garage



3 chambres



1 salle de bain



Cuisine équipée

CONTACT

pvhe@yahoo.com
www.ikverkoopuitdehand.be



ZERLEGEM 19, MEISE

MAISON SEMI-OUVERTE PRÊTE À EMMÉNAGER AVEC JARDIN ET PERGOLA ÉLÉGANTE À MEISE

Cette maison parfaitement entretenue est située au calme dans un quartier résidentiel verdoyant et offre une surface habitable de 205 m² sur un terrain de 486 m².

Aménagement : hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités, salon confortable avec cheminée à gaz (ajouter la marque de la cheminée à gaz), cuisine entièrement équipée avec cuisinière à gaz, garage et buanderie avec de très grands placards encastrés (profondeur 70 cm).

À l'étage : 3 chambres spacieuses, un grand espace de rangement avec placards intégrés et une salle de bains rénovée avec douche à l'italienne, double lavabo et climatisation.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin parfaitement aménagé avec terrasse, pergola élégante et abri de jardin.

Atouts :

Prêt à emménager et économe en énergie (EPC B - 173 kWh/m²/an)

3 chambres à coucher

Cheminée à gaz de luxe avec télécommande et éclairage et mobilier moderne (marque : Van Raemdonck - Haard & Interieur)

Jardin ensoleillé avec pergola

Garage et espace de rangement

Situation centrale à proximité de Bruxelles, Anvers et de toutes les commodités

🔴 Cette maison est vendue de gré à gré par le propriétaire via ikverkoopuitdehand.be.

📞 Coordonnées du propriétaire : pvhe@yahoo.com

Prix demandé : 685 000 EUR

Adresse : Zerlegem 19, 1860 Meise



ZERLEGEM 19, MEISE

Fiche technique

Généralités

Disponible : Par acte
Année de construction : 1988
Nombre d'étages : 2
État du bâtiment : Prêt à emménager
Nombre de façades : 3
Orientation du jardin : Sud-ouest
Données cadastrales : Meise 1ère division/ Meise Section 23050F, 0068/00F000

Surfaces

Superficie du terrain : 486 m²
Surface construite : env. 116 m²
Surface habitable : 205 m²
Jardin : Oui
Terrasse : Oui

Aménagement

Rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée à gaz, cuisine entièrement équipée avec cuisinière à gaz, garage et buanderie/débaras.
Premier étage : hall de nuit, 3 chambres spacieuses, salle de bains et débarras.

Équipements

Chauffage : chauffage central au gaz naturel (radiateurs et chauffage à air)
Cuisine : équipée
Chambres : 3,
Salles de bains : 1
Toilettes : 2
Garage : oui
Double vitrage : oui



ZERLEGEM 19, MEISE

Fiche technique

Énergie et installations

Score EPC : B, certificat EPC du 25/09/2025 disponible sous le numéro 20250925-0003692785-RES-1.

Certificat amiante : sans amiante.

Contrôle électrique : en cours.

Urbanisme et risques

Zone non inondable

Pas de droit de préemption

Aucune infraction au code de la construction signalée

Pas de patrimoine protégé

Destination urbanistique : zones d'extension résidentielle

Attestation de sol : le terrain n'est pas inscrit au registre d'information foncière



