

ZERLEGEM 19, MEISE



**INSTAPKLARE HALFOPEN WONING MET TUIN EN
STIJLVOLLE PERGOLA IN MEISE**


ikverkoop
uitdehand.be

SPECIFICATIES VAN HET PAND



Garage



3 slaapkamers



1 badkamer



Uitrgeruste keuken

CONTACT

pvhe@yahoo.com
www.ikverkoopuitdehand.be



ZERLEGEM 19, MEISE

INSTAPKLARE HALFOPEN WONING MET TUIN EN STIJLVOLLE PERGOLA IN MEISE

Deze perfect onderhouden woning is rustig gelegen in een groene woonwijk en biedt 205 m² bewoonbare oppervlakte op een perceel van 486 m².

Indeling: ruime inkomhal met gastentoilet, gezellige leefruimte met gashaard (merk gashaard toevoegen), volledig uitgeruste keuken met gasfornuis, garage en wasruimte met zeer ruime ingemaakte kasten (diepte 70cm).

Boven: 3 ruime slaapkamers, ruime bergruimte met ingemaakte kasten en een vernieuwde badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en airco.

Buiten vind je een perfect aangelegde tuin met terras, stijlvolle pergola en tuinberging.

Troeven:

- Instapklaar en energiezuinig (EPC B – 173 kWh/m²/jaar)
- 3 slaapkamers
- Luxe gashaard met afstandbediening en verlichting en moderne meubels (firma: Van Raemdonck - Haard & Interieur)
- Zonnige tuin met pergola
- Garage en bergruimte
- Centrale ligging nabij Brussel, Antwerpen en alle voorzieningen

📌 Deze woning wordt uit de hand verkocht door de eigenaar via ikverkoopuitdehand.be.

📞 Contactgegevens eigenaar: pvhe@yahoo.com

Vraagprijs: 685.000 EUR

Adres: Zerlegem 19, 1860 Meise



ZERLEGEM 19, MEISE

Technische fiche

Algemeen

- Beschikbaar: Bij akte
- Bouwjaar: 1988
- Aantal verdiepingen: 2
- Staat van het gebouw: Instapklaar
- Aantal gevels: 3
- Oriëntatie tuin: Zuidwest
- Kadastrale gegevens: Meise 1e afdeling/ Meise Sectie 23050F, 0068/00F000

Oppervlaktes

- Perceeloppervlakte: 486 m²
- Bebouwde oppervlakte: ca. 116 m²
- Bewoonbare oppervlakte: 205 m²
- Tuin: Ja
- Terras: Ja

Indeling

- Gelijkvloers: inkom, leefruimte met gashaard, volledig uitgeruste keuken met gasfornuis, garage en wasruimte/ berging
- Eerste verdieping: nachthal, 3 ruime slaapkamers, badkamer en berging

Voorzieningen

- Verwarming: CV op aardgas (radiatoren en luchtverwarming)
- Keuken: Geïnstalleerd
- Slaapkamers: 3,
- Badkamers: 1
- Toiletten: 2
- Garage: ja
- Dubbel glas: ja



ZERLEGEM 19, MEISE

Technische fiche

Energie en installaties

- EPC-score: B, EPC-attest van 25/09/2025 beschikbaar onder nummer 20250925-0003692785-RES-1
- Asbestattest: Asbestveilig
- Elektrische keuring: In opmaak

Stedenbouw en risico's

- Geen overstromingsgevoelig gebied
- Geen voorkeurecht
- Geen bouwovertrengingen gemeld
- Geen beschermd erfgoed
- Stedenbouwkundige bestemming: Woonuitbreidingsgebieden
- Bodemattest: grond is niet opgenomen in grondeninformatieregister





