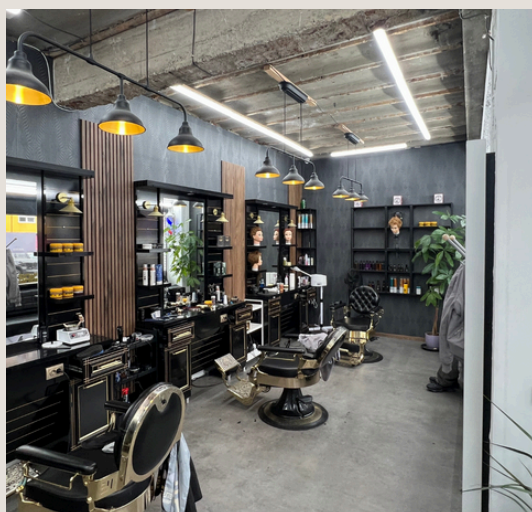


SCHOUWBURGPLEIN 4A, KORTRIJK



**INSTAPKLAAR HANDELSPAND MET HOOG
RENDEMENT EN GROTE RAAMPARTIJEN IN KORTRIJK**


ikverkoop
uitdehand.be

SPECIFICATIES VAN HET PAND



47 m²



+/- 6% rendement



1 Toilet



Kitchenette

CONTACT

louis.cnudde@yopressplay.com
www.ikverkoopuitdehand.be

SCHOUWBURGPLEIN 4A, KORTRIJK



INSTAPKLAAR HANDELSPAND MET HOOG RENDEMENT EN GROTE RAAMPARTIJEN IN KORTRIJK

Aan het bruisende Schouwburgplein in Kortrijk vindt u dit instapklaar handelspand van ca. 47 m².

Het pand werd volledig gerenoveerd in 2018 en beschikt over een gunstig EPC-label B.

De brede gevel met grote raampartijen zorgt niet alleen voor uitstekende visibiliteit voor voorbijgangers, maar ook voor een lichte en uitnodigende commerciële ruimte. Het evenementenplein en de drukke wandelroute tussen station en Grote Markt garanderen een constante stroom aan passanten.

Troeven:

- Toplocatie in het hart van Kortrijk, omringd door winkels, horeca en Stadsschouwburg.
- Grote raampartijen met overvloedige lichtinval → ideaal voor etalage en commerciële uitstraling.
- Voorzien van eigen toilet en kitchenette.
- Momenteel verhuurd aan € 845/maand → bruto rendement 5,7%.
- Alle jaarlijkse kosten doorgerekend aan de huurder → optimale netto-opbrengst.
- Elektrische installatie conform, instapklaar en energiezuinig.
- Parking Schouwburgplein telt 402 parkeerplaatsen

 Schouwburgplein 4, 8500 Kortrijk

 Vraagprijs: € 179.000

 Ook mogelijk via aandelentransactie met bijkomende financiële voordelen (o.a. vrijstelling registratierechten en overname krediet aan 1,43%).

 Dit handelspand wordt uit de hand verkocht door de eigenaar via ikverkoopuitdehand.be.

 Contactgegevens eigenaar: louis.cnudde@youpressplay.com

SCHOUWBURGPLEIN 4A, KORTRIJK



Technische fiche

Algemeen

- Beschikbaar: Momenteel verhuurd
- Bouwjaar: 1945 met grondige renovatie in 2018
- verdieping: Gelijkvloers
- Staat van het pand: Instapklaar
- Kadastrale gegevens: KORTRIJK 1 AFD, Sectie G, nummer 0474FP0009

Oppervlaktes

- Bruikbare oppervlakte: 47 m²

Voorzieningen

- Verwarming: CV op aardgas
- Kitchenette: Geïnstalleerd
- Toiletten: 1
- Dubbel glas: ja hoogrendementsbeglazing (U-waarde 1,00 W/m²K)



SCHOUWBURGPLEIN 4A, KORTRIJK



Technische fiche

Energie en installaties

- EPC-score: B, EPC-atteest van 11/01/2021 beschikbaar onder nummer 20210111-0002356620-KNR-1
- Asbestattest: Asbestveilig
- Elektrische keuring: conform

Stedenbouw en risico's

- Geen overstromingsgevoelig gebied
- Geen voorkeurecht
- Geen bouwovertredeingen gemeld
- Geen beschermd erfgoed
- Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde
- Bodemattest: grond is niet opgenomen in grondeninformatieregister





